

TVÆRFAGLIG SCREENING

SWECO SIKRER ET OPTIMALT
VIDENGRUNDLAG FOR UDVIKLING



INDHOLD

TVÆRFAGLIG SCREENING	5
BYPLAN	6
LANDSKAB	7
JORD / GEOTEKNIK	8
FORURENING / MILJØTEKNIK	9
VEJ / TRAFIK	10
AKUSTIK / STØJ	11
NATUR / BIOLOGI	12
REGNVAND / LAR	13
INDUSTRIMILJØ	14

Ved udvikling af nye områder, samt omdannelse af eksisterende byområder, er det vigtigt at undersøge hvilke rammer, bindinger og restriktioner, der gælder for det pågældende projektområde. Den tværfaglige screening kan sikre, at man på et tidligt tidspunkt får identificeret og kortlagt eventuelle konflikter, der kan være ved udviklingen af projektområdet. Her kan man rettidigt gå i dialog med de rette myndigheder og fagfolk for at kunne realisere den ønskede udvikling, eller finde alternative udviklingsmuligheder.

Swecos tværfaglige screeningsteam består af en række specialister som er vant til tidlig involvering i udviklingsprojekter. Screeningsteamet har stor erfaring i at kortlægge et givent projektområde ud fra hvert fagområde, for derefter i fællesskab at samle op på kortlægningen og udarbejde en samlet vurdering af et områdes potentialer og bindinger. Vi arbejder med viden på tværs af kompetencer og herved opnåes en helhedsorienteret tilgang, hvor vi tidligt i processen sikrer, at projektmuligheder er gennemtænkt på alle parametre fra start.

” DEN TVÆRFAGLIGE SCREENING BELYSER ANVENDELSES- OG BYGGEMULIGHEDER INDEN FOR ET GIVENT AREAL OG HJÆLPER DERMED TIL AT SKABE OVERBLIK OVER MULIGHEDER OG BEGRÆNSNINGER FOR UDVIKLING AF OMRÅDET. ”

Resultatet af den tværfaglige screening er det såkaldte screeningsnotat. Notatet, som leveres i A4-format, er et dokument der præsenterer en tværfaglig registrering, analyse, vurdering og sammenfatning af alle væsentlige parametre for et givent projektområde.

Ved udarbejdelse af enhver tværfaglig screening, starter de enkelte fagspecialister med at screene det ønskede projektområde med udgangspunkt i deres faglige felt. Screening er en såkaldt ”skrivebord-screening”. Dette betyder at alle vurderinger foretages med udgangspunkt i de forhold som specialisterne kan fremsøge fra deres skrivebord. Eksempelvis udføres ikke boreprøver, prøvetagning af bygningsforurening, nye støjmålinger eller feltundersøgelser af artregistreringer. Hvis den enkelte fagspecialist vurderer at der er behov for yderligere undersøgelser, vil dette fremgå af screeningsnotatet.

Når hver fagspecialist har udfyldt screeningsnotatet samles screeningsteamet til et internt screeningsmøde. På mødet gennemgår hver fagspecialist deres screening for teamet, som i fællesskab vurderer hvorledes de enkelte screeningsopdagelser relaterer sig til hinanden. Det interne screeningsmøde er vigtigt for processen og det endelige screeningsnotat, fordi alle faglige parametre holdes op mod hinanden, hvorved teamet kan foretage en samlet helhedsvurdering af projektetområdets muligheder og begrænsninger. Efter det interne screeningsmøde udarbejdes en kort konklusion for hvert fagområde og denne fremgår som indledning i selve screeningsnotatet.

Efter det interne screeningsmøde præsenteres screeningsnotatet for kunden. Præsentationen foregår mundtligt, fordi det åbner op for umiddelbare spørgsmål og en kort debat om screeningsnotatets indhold. Præsentationsmødet ender ofte ud i en vurdering af den videre proces for projektet. Endeligt fremsendes screeningsnotatet til kunden.

Med screeningsnotatet opnåes integreret rådgivning fra den tidligste opstartsfasen. Vores erfaring er, at vi får en bedre proces og mere kvalitet i projekterne, når vi undersøger og ser på alle parametre før vi går i gang med skitsering. Vi sørger for, at få vurderet og konstateret ellers ukendte fordyrende elementer i projektet og vi undgår, at skulle ”tegne om”. Ved at bringe alle implicerede parter på banen fra ”day one” skaber vi et optimalt grundlag for en succesfuld proces og resultat.



” SCREENINGSEKSEMPEL:

BYPLANSCREENINGEN VISTE, AT OMRÅDET LÅ DELVIST INDEN FOR KYSTNÆRHEDSZONEN. KOMMUNER HAR MULIGHED FOR AT UDLÆGGE UDVIKLINGSOMRÅDER I KYSTNÆRHEDSZONEN, HVIS DER IKKE ER SÆRLIGE LANDSKABS-, NATUR- ELLER MILJØINTERESSER. DET KRÆVER, AT DER UDARBEJDES ET LANDSPLANDIREKTIV FOR OMRÅDET OG DET ER EN TIDSKRÆVENDE PROCES. PÅ DEN BAGGRUND UDARBEJDEDE PROJEKTEAMET EN DISPONERING MED ETAPEOPDELING, SÅ KUNDEN KUNNE STARTE MED AT UDVIKLE DET AREAL, DER IKKE LÅ INDEN FOR KYSTNÆRHEDSZONEN. ”

BYPLAN

SCREENING AF GÆLDENDE PLANLÆGNING OG UDPEGNINGER

Formål

Byplanscreeningen undersøger hvilke rammer, bindinger og restriktioner, der gælder for det pågældende område. Den belyser anvendelses- og byggemuligheder set i forhold til kommunens planlægning og udpegninger. I de tilfælde hvor planscreeningen viser, at der kan opstå en uoverensstemmelse mellem den ønskede udvikling og det eksisterende plangrundlag, beskriver den en mulig proces for hvordan planlægningen kan ændres til at rumme den ønskede udvikling.

Byplanscreeningen skaber det bedste mulige udgangspunkt for en konstruktiv dialog og retning mod at finde en vej gennem plansystemet.

Udførsel: byplanlægger

Udpluk af screeningsemner

- Registrering af gældende kommuneplanramme
- Registrering af nuværende byggemuligheder
- Vurdering af miljøklasser og afstandskrav
- Zonestatus, nuværende og fremtidig
- Analyse af gældende lokalplan (er)
- Søgning efter helhedsplaner, strukturplaner o.lign.
- Registrering af opholdsarealnorm, p-norm mm.
- Drikkevandsinteresser (f.eks. OSD eller NFI)
- Bygge- og beskyttelseslinjer (f.eks. skovbyggelinjer)
- Strategi for det videre forløb igennem plansystemet

Grundlag

Plandata.dk, Danmarks Arealinformation, Danmarks højdemodel, Kort fra SDFE, luftfotos o.lign.

” SCREENINGSEKSEMPEL:

LANDSKABSSCREENINGEN PÅPEGEDE, AT DET VILLE BLIVE VANSKELIGT, AT OVERHOLDE TILGÆNGELIGHEDSKRAV I EN DEL AF PROJEKTOMRÅDET. DETTE BLEV INDTÆNKT I PROJEKTET FRA STARTEN AF DEN INDLEDENDE SKITSERING. VED ETABLERING AF FÆLLES FRIAREALER I DET STÆRKT KUPEREDE TERRÆN, UNDERSTØTTEDE DISPONERINGEN DE LANDSKABELIGE KVALITETER OG PROJEKTTEAMET UNDGIK EFTERFØLGENDE FRUSTRERENDE OVERRASKELSER OG OMSKITSERING. ”



LANDSKAB

SCREENING AF EKSISTERENDE TERRÆN OG BEPLANTNING

Formål

Landskabsscreeningen skaber forståelse for det eksisterende terræn og landskabets identitet.

Landskabsscreeningen belyser, ved kortlægning af landskabets kurver, koter og karakter, de potentielle udfordringer og optimale muligheder for placering af både vej- og stianlæg, vandveje og bebyggelse (herunder en vurdering af egnede bygningstyper).

Med landskabsscreeningen registreres den eksisterende beplantning og der foretages en vurdering af potentialerne for bevaring af beplantningen.

Udførsel: landskabsarkitekt

Udpluk af screeningsemner

- Overblik over terrænets kurver og koter
- Kortlæggelse og forståelse af landskabets identitet (karaktergivende landskabstræk)
- Strategi for god tilgængelighed for veje- og stiforbindelser
- Vurdering af egnede bygningstyper til terrænet
- Strategi for terrænregulering (indbygning, afgravning, skråningsanlæg mm.)
- Visuel påvirkning fra tekniske elementer
- Kulturhistoriske spor i landskabet
- Registrering af eksisterende beplantningskarakter

Grundlag

Plandata.dk, Danmarks højdemodel, luftfotos o.lig.

” SCREENINGSEKSEMPEL:

DEN GEOTEKNISKE SCREENING PÅPEGEDE, AT DER INDEN FOR PROJEKTOMRÅDET VAR MEGET FED LER AF TERTIÆR OPRINDELSE OG MED GLIDEFLADER. DENNE TYPE LER ER MERE USTABIL I SIN SAMMENSÆTNING END “NORMAL” LER.

SCREENINGEN PÅPEGEDE FORVENTEDE SKÆRPEDE KRAV TIL SKRÅNINGSANLÆG, ØGET FUNDERINGSDYBDE, EKSTRA ARMERING I FUNDAMENTER OG KRAV OM DAMPTÆT FOLIE PÅ AFRØMMET PLANUM. ENDVIDERE BLEV LANDSKABSARKITEKTERNE GJORT OPMÆRKSOMME PÅ KRAV TIL LØVFÆLDENDE BEVOKSNING, SOM VED DENNE TYPE LER IKKE MÅ BLIVE HØJERE END 2/3 AF 3/3 AF AFSTANDEN TIL BEBYGGELSEN. ”



JORD / GEOTEKNIK

SCREENING AF JORDBUNDSFORHOLD

Formål

Den geotekniske screening skaber overblik over de umiddelbare forventede jordbundsforhold, som kan have betydning for placering af bebyggelse og vandveje set i relation til optimeret projekt-økonomi.

Den geotekniske screening belyser, ved analyse af tidligere geologiske kort og eksisterende geotekniske borer, de forventede jordbundsforhold og mulighederne for fundering i området.

Den geotekniske screening vurderer nedsivningsegnetheden og forventet niveau for grundvand.

Udførsel: geotekniker

Udpluk af screeningsemner

- Kortlægning af tidligere geologi
- Registrering af eksisterende geotekniske borer
- Vurdering af forventede jordbundsforhold
- Vurdering af forventet niveau for grundvand
- Vurdering af nedsivningsegnetheden
- Vurdering af forventet funderingsmetode (f.eks. sandpudéfundering, pælefundering mm.)

Grundlag

Historiske kort, luftfotos, kortlægninger, tidligere borer, byggesagsarkiv, højdekurvekort, EUS database o.lig.



” SCREENINGSEKSEMPEL:

DEN MILJØTEKNISKE SCREENING PÅPEGEDE, V2 KORTLÆGNING PÅ EJENDOMMEN. KORTLÆGNINGEN UDLØSER §8-PLIGT VED ÆNDRING AF AREALANVENDELSEN TIL BOLIGFORMÅL. DVS. AT FORURENINGSSITUATIONEN SKULLE BELYSES OG RISIKOVURDERES I FORHOLD TIL PROJEKTPLANERNE. §8-PROCESSEN KAN HAVE VÆSENTLIG INDVIRKNING PÅ PROJEKTTIDSPLANEN, MEN HÉR MULIGGJORDE SCREENINGEN IGANGSÆTNING AF EN TIDLIG PROCES. ”

FORURENING / MILJØTEKNIK

SCREENING AF MULIG FORURENING

Formål

Den miljøtekniske screening giver en indledende vurdering af risiko for forekomst af forurening i jord, grundvand og bygningsmaterialer på grunden, som kan have væsentlig betydning for økonomi, tidsplan samt evt. give behov for tidlig dialog med myndigheder.

Screeningen belyser, om der er pligt til ansøgning efter Jordforureningslovens §8 i forbindelse med projektudviklingen, om flytning af overskudsjord fra projektområdet er omfattet af Jordflytningsbekendtgørelsens bestemmelser om prøvetagning, analyse og anmeldelse til kommunen og om der må forventes betydelig forekomst af bygningsforurening i evt. eksisterende bygninger.

Udførelse: miljøingeniør

Udpluk af screeningsemner

- Status vedr. områdeklassificering og V1-/V2-kortlægning
- Vurdering af behov for §8-proces
- Afklaring af tegn på opfyldning og oplag
- Oliekanke
- Sandsynlighed for forekomst af PCB, asbest mm i eksisterende bygninger

Grundlag

Historiske kort, luftfotos, jordforureningsattester, højdekurvekort, BBR/OIS, temakort og lignende.



” SCREENINGSEKSEMPEL:

VEJ- OG TRAFIKSCREENINGEN PÅPEGEDE, AT DER IKKE UMIDDELBART KUNNE ETABLERES VEJADGANG TIL PROJEKTOMRÅDET. ETABLERINGEN AF EN VEJADGANG VILLE KRÆVE OPKØB AF EN TILSTØDENDE MATRIKEL. KUNDEN FIK SÅLEDES MULIGHED FOR AT UNDERSØGE OM OPKØB VAR MULIGT, INDEN IGANGSÆTNING AF SKITSERINGSPROCESSEN. ”

VEJ / TRAFIK

SCREENING AF TRAFIKALE STRUKTURER

Formål

Vej- og trafikscreeningen belyser, om der er særlige hensyn at tage til eksisterende og kommende vej- og stisystemer.

Vej- og trafikscreeningen belyser krav til kanaliseringsanlæg og / eller lysregulering ved tilslutning af projektområdet til de eksisterende veje.

Vej- og trafikscreeningen verificerer om der er den fornødne plads til brandveje, oversigtsforhold, stopsigt, kørekurver, vendepladser, p-pladser, mm. Endeligt vurderes de interne vejes tracee i projektområdet i forhold til terrænfald.

Udførsel: trafik-ingeniør

Udpluk af screeningsemner

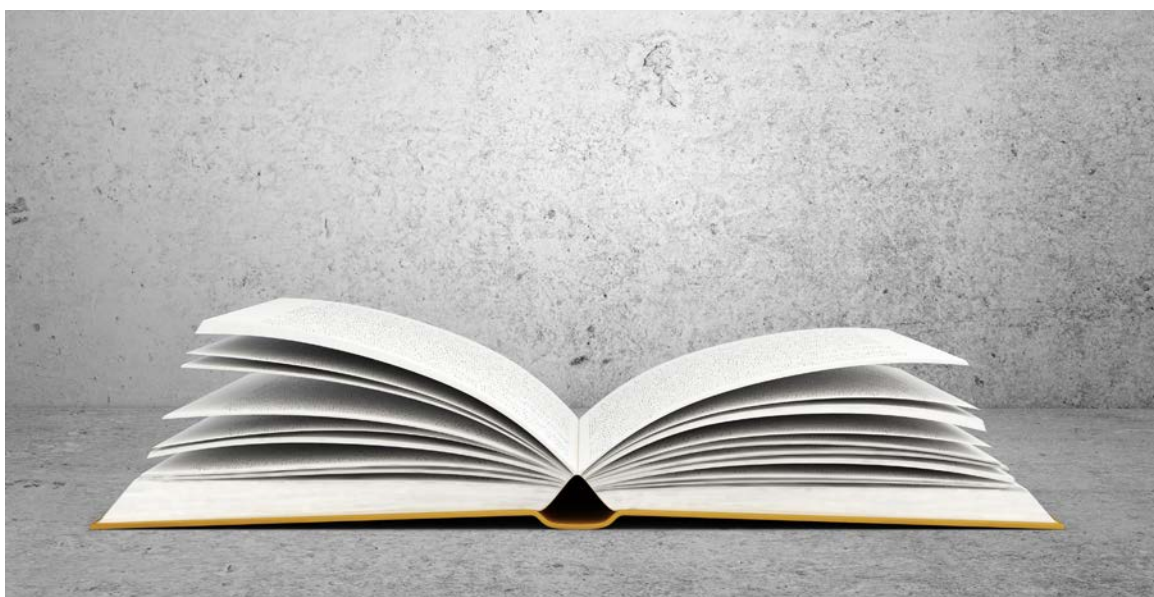
- Vurdering af trafikbelastning
- Vurdering af mulig vejadgang til projektområdet
- Vurdering af forventlige bredder til vejudlæg
- Undersøgelse af krav til kanaliseringsanlæg og / eller lysregulering
- Vurdering af oversigtsforhold
- Analyse af tracee
- Verificering af den fornødne plads til brandveje
- Analyse af krav til veje jf. gældende lokalplan
- Pladskrav ved vendepladser og sving, vurderes ved hjælp af kørekurver”

Grundlag

Plansystem.dk, lokalplan, trafik kort, prognoser o.lig.

” SCREENINGSEKSEMPEL:

STØJSCREENINGEN BELYSTE MASSIV TRAFIKSTØJ FRA TO NÆRLIGGENDE VEJE. SCREENINGEN ANBEFALEDE ETABLERING AF EN TÆT AFSKÆRMENDE BEBYGGELSE I KARRÉFORM, FOR AT SIKRE OVERHOLDELSE AF STØJKRAV. DERFOR FIK PROJEKTTEAMET ALLEREDE UDARBEJDET STØJBeregninger PÅ BEBYGGELSENS FORM I DEN INDLEDENDE SKITSERINGSFASE, OG DET SIKREDE OVERHOLDELSE AF STØJKRAV UDEN OMSKITSERING. ”



AKUSTIK / STØJ

SCREENING AF STØJFORHOLD

Formål

Støjscreeningen belyser, om der inden for projektområdet eller i de nærliggende omgivelser er væsentlige støjkilder, herunder nærhed til større trafikerede veje, jernbaner, virksomheder o.lign., som vil kunne medføre støjbelastninger, der begrænser anvendelse af grunden.

Støjscreeningen vurderer hvorledes støjforholdene kan påvirke bebyggelsens placering, udformning, indretningsmuligheder og støjforanstaltninger.

Støjscreeningen indeholder en anbefaling for afstemning af støjkraV med myndighederne, herunder en vurdering af det nødvendige leveranceniveau for en støjberegning.

Udførelse: akustik-ingeniør

Udpluk af screeningsemner

- Undersøgelse af støjbelastninger
- Vurdering af krav ift. lokalplan
- Vurdering af krav ift. huludfyldningsprincip, byomdannelsesområde eller transformationsområde.
- Analyse af muligheder for støjdæmpende foranstaltninger (støjbånd, dobbeltfacade, russervinduer)
- Vurdering af behov for støjberegning

Grundlag

Plansystem.dk (kommuneplan og lokalplan),



” SCREENINGSEKSEMPEL:

BIOLOGISCREENINGEN PÅPEGEDE FUND AF BILAG IV ARTER (SPIDSSNUDET FRØ OG STOR VANDSALAMANDER) INDENFOR OG I NÆR TILKNYTNING TIL PROJEKTOMRÅDET.

SCREENINGEN PÅPEGEDE FORVENTEDE KRAV OM ETABLERING AF SPREDNINGSKORRIDOR AF HENSYN TIL ARTERNES UDBREDELSE. HERVED KUNNE PROJEKTTEAMET FRA START INDTÆNKE EN SPREDNINGSKORRIDOR SOM ET POSITIVT ELEMENT I DISPONERINGEN AF PROJEKTOMRÅDET. ”

NATUR / BIOLOGI

SCREENING AF EKSISTERENDE NATURFORHOLD

Formål

Naturscreeningen afklarer eksisterende naturforhold, herunder påvirkninger af natura 2000-områder og beskyttede naturtyper (§3 natur).

Naturscreeningen belyser, om der er potentielle levesteder for beskyttede arter (Bilag IV-arter, fredede, rødlistede og / eller truede arter).

Naturscreeningen belyser også eventuelle oversete naturområder. Områder som der må forventes at myndighederne vil forholde sig til i en kommende planproces.

Udførsel: biolog

Udpluk af screeningsemner

- Beskyttede naturtyper (§3)
- Natura 2000-områder, herunder habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og ramsarområder
- Natur og vildtreservater
- Bilag IV-arter, fredede, rødlistede og truede arter
- Flagermus og andre små pattedyr

Grundlag

Plandata.dk, Danmarks Arealinformation, Danmarks naturdata, Kort fra SDFE, luftfotos o.lig.

” SCREENINGSEKSEMPEL:

MED LAR-SCREENINGEN OG SCALGOKORTET FIK PROJEKTTEAMET INFORMATIONER OM STRØMNINGSVEJE, BASSINPLACERINGER OG AREALBEHOV. HERVED KUNNE PROJEKTTEAMET TAGE HØJDE FOR LAR-LØSNINGERNE VED PLACERING AF BEBYGGELSE, VEJ- OG PARKERINGSAREALER, STIER, GRØNNE OMRÅDER OG OPHOLDSAREALER. ”



REGNVAND / LAR

SCREENING AF REGNVANDSFORHOLD

Formål

LAR-screeningen indeholder et Scalgo-kort. En kortlægning af eksisterende strømningsveje samt oversvømmelsesrisiko i lavninger, fra vandløb og hav. Det giver et hurtigt overblik over den samlede oversvømmelsesrisiko i projektområdet.

LAR-screeningen angiver et tidlig vurdering af mulighederne for LAR-tiltag, eksempelvis placering og omfang af bassinner og / eller grøfter.

LAR-screeningen belyser også spildevandsplan og vurderer om der er behov for tillæg hertil.

Udførsel: vand og klima ingeniør

Udpluk af screeningsemner

- Scalgo-kort med angivelse af strømningsveje og bluespots inkl. bemærkninger / anbefalinger om fremtidige strømningsveje
- Regnvandshåndtering i området - muligheder for lokal nedsivning og / eller afledning til offentlig kloak eller recipient
- Recipientforhold og vurdering af behov for intern forsinkelse
- Estimat på nødvendigt bassinvolumen, bassinplaceringer og arealbehov
- Forsynings- og spildevandsplanforhold i øvrigt

Grundlag

Scalgo, kendte geotekniske forhold, Kommunens spildevandsplan, offentlige kortløsinger.

” SCREENINGSEKSEMPEL:

INDUSTRIMILJØSCREENINGEN PÅPEGEDE, AT DER VAR SANDSYNLIG LUGTFORURENING FRA ET NÆRTLIGGENDE HUSDYRBRUG. DER BLEV EFTERFØLGENDE UDFØRT BEREGNINGER SOM VISTE, AT DET IKKE VILLE VÆRE MULIGT AT ETABLERE BOLIGER PÅ EN DEL AF PROJEKTOMRÅDET, DA KRAVET TIL LUGTFORURENING IKKE VILLE KUNNE OVERHOLDES. KUNDEN FIK SÅLEDES MULIGHED FOR AT INDTÆNKE DETTE I BUSINESSCASEN FRA START. ”



INDUSTRIMILJØ

SCREENING AF LUGT- OG LUFTFORURENING

Formål

Industrimiljø-screeningen skaber overblik over den nærtliggende industri (virksomheder og husdyrhold) og potentielle kilder til luft- og lugtforurening.

Screeningen belyser, om der i selve projektområdet kan opstå gener fra den omkringliggende industri i form af luft- og lugtforurening og om der er behov for yderligere undersøgelser og/eller beregninger.

Desuden gennemgår screeningen, hvorvidt der kan være andre industrimiljømæssige faktorer, der bør undersøges nærmere.

Udførsel: miljø-ingeniør

Udpluk af screeningsemner

- Husdyrhold
- Miljøgodkendte virksomheder (listevirksomheder)
- Maskin- og autoværksteder
- Risikovirksomheder
- Øvrige virksomheder
- Vurdering af forventede lugt- og luftforurening
- Vurdering af behov for beregninger

Grundlag

DMA (Digital MiljøAdministration)



” VI SKABER RAMMER FOR LIV OG FÆLLESSKABER. BOLIGER, SKOLER, DAGINSTITUTIONER, ARBEJDSPLADSER, LANDSKAB OG BYRUM. MEN VI GØR DET IKKE BLOT UD FRA VORES ARKITEKTONISKE ARV. VI GØR DET UD FRA ET INTEGRERET SAMARBEJDE IMELLEM ALLE DE ÆSTETISKE OG TEKNISKE DISCIPLINER I BYGGESEKTOREN.

”